

Шикарный участок для строительства элитной резиденции



Земельный участок находится по адресу: Московская область, Ленинский район, Воскресенский с.о., вблизи деревни Лаптево. **Расположен в границах территории ФГУ Дом отдыха «Архангельское» Управления делами Президента РФ.** Земельный участок находится в сформировавшемся районе элитного отдыха VIP-персон с аналогичной окружающей застройкой.

В ближайшем окружении (до 1 км) располагаются сложившиеся элитные закрытые зоны отдыха (д/о «Архангельское, д/о «Десна») и элитные закрытые коттеджные поселки. На удалении порядка 50 м находится река Десна.

На границе участка доступны все центральные коммуникации – электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, сети канализации и слаботочные сети.

Земельный участок выделен под строительство коттеджей, категория земель – земли поселений.

Местоположение объекта характеризуется легкой круглогодичной транспортной доступностью.

Участок находится в 9 км от МКАД по Калужскому шоссе с хорошим асфальтовым покрытием. Подъездные пути охраняются военизированными подразделениями.

Земельный участок идеально подходит для строительства элитной резиденции для важных персон.

Площадь участка 1,15 Га.

Стоимость – 162 670 000,00 рублей